

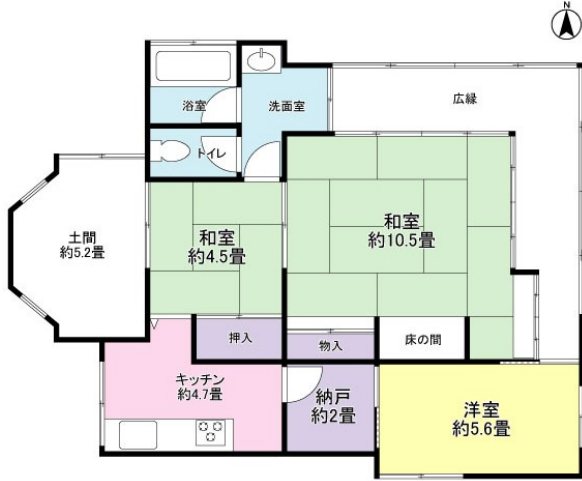
※建物はありますが、販売価格は、土地代金のみとなります。

～古家付土地分譲～

- 中心施設徒歩圏
- 緑に包まれた住環境
- 富士山の眺望
- ゆとりの敷地面積



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



～緑に包まれた穏やかな住環境～



購入諸費用
(税込)

- 不動産取得税 約 ¥84,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥140,000.-
- 収入印紙代 ¥5,000.-
- 環境整備費 約 ¥87,637.-/年
- 令和8年度固定資産税額 ¥45,600.-/年

南箱根ダイヤモンド

LOT NO. **73** 地区

販売価格 **930** 万円

温泉権なし

<土地> 公簿面積：581㎡ (175.75坪)

実測面積：—㎡ (—坪)

<建物> 建物面積：67.83㎡ (20.51坪)

構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

間取り：3DK+S+土間

建築年月日：1972年9月

物件概要

- 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1740 番地 1339 他
- 市街化調整区域
- 土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域：指定無
- 地目：原野
- 建ぺい率：40%
- 容積率：80%
- 建築高制限：13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限：道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気：東京電力
- ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道
- 排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤモンド株式会社
- 道路：公道 (函南町道)
- 管理：南箱根ダイヤモンド株式会社
- 権利形態：所有権
- 取引形態：売主

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562