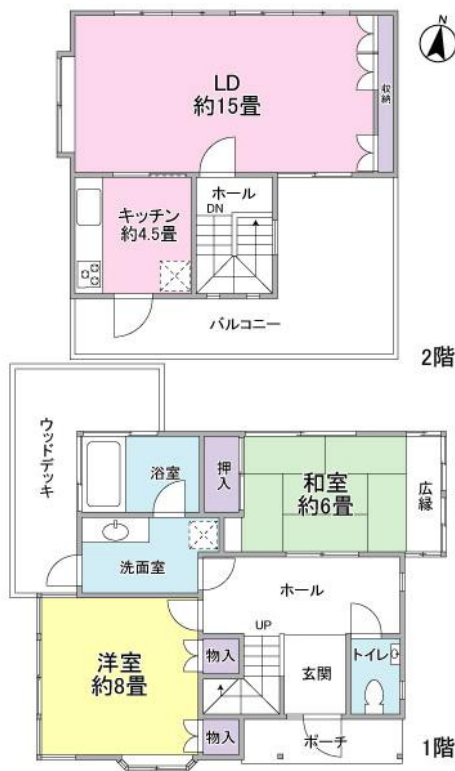


【2F リビングより撮影】

- 令和8年5月建物内外美装工事済
- 富士山・箱根連山の眺望 ●陽当たり良好
- 温泉権利付き ●NEW!システムキッチン
- 勾配天井のリビング ●緩やかな下りの地勢



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



南箱根ダイヤランド
LOT NO. 13地区

販売価格 **1,780** 万円(消費税含)

温泉権利付 (期限 2034 年 6 月 29 日迄)

- <土地> 公簿面積: 257 m² (77.74 坪)
実測面積: —m² (—坪)
- <建物> 建物面積: 94.40 m² (28.55 坪)
構造: 木造スレート葺 2 階建
間取り: 2LDK+Balcony
建築年月日: 1994 年 6 月
(平成 6 年 6 月建築)

物件概要

- 所在: 静岡県田方郡函南町畑字向山 529 番地 315
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域: 指定無 ●地目: 原野
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限: 道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道 (函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

購入諸費用
(税込) ■不動産取得税 約 ¥62,000.- ■所有権移転登記費用 約 ¥120,000.- ■収入印紙代 ¥10,000.-
■温泉名義変更料 ¥110,000.- ■環境整備費 ¥65,670.-/年 ■令和 8 年度固定資産税額 ¥30,900.-/年

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

http://www.dialand.co.jp

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562