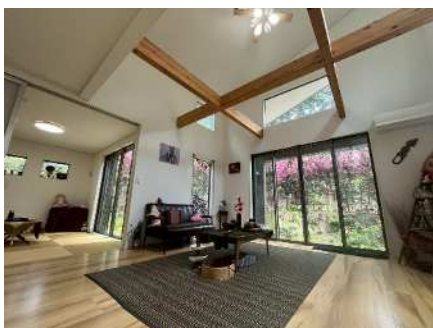


■ 令和 3 年新築の築浅物件 ■ 希少な平坦な地勢 ■ 日当たり良好  
■ 大型バルコニー付帯 ■ 人気の平家建て



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



種目	一戸建て
価格	3,298 万円
LotNo	35 地区

所在地	静岡県田方郡函南町 平井字南谷下 1753-989		
交通	JR 熱海駅より車で 20 分		
土地面積	236.14 m <sup>2</sup> (71.43 坪)		
建物	構造	木造スレートぶき平家建	
	間取り	2LDK	
	面積	81.70 m <sup>2</sup> (24.71 坪)	
建築年月	2021 年 9 月建築	引渡し	即
土地権利	所有権	地目	宅地
建ぺい率	40%(自主規制)		
容積率	80%(自主規制)		
設備	東京電力 函南町営水道 個別プロパンガス 個別浄化槽		
接道状況	東側約 4m 道路に間口約 27m 接道		
施設	コンビニエンスストア レストラン テニスコート プール		
管理	南箱根ダイヤランド株式会社		
環境整備費	年額 64,174 円(税込)		
取引形態	媒介 (手数料: 分かれ)		
備考	温泉権なし 駐車場あり (2 台可)		

M0105

国土交通大臣(11)第 3154 号 (公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

パスコ不動産販売株式会社

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

<http://www.dialand.co.jp>

FAX<東京本社> 03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562 担当: 宮沢