

新規優良物件！

- 令和7年2月 建物内外美装工事済
- 駿河湾・夜景・富士山のパノラマ眺望
- 平成12年建築の平家別邸
- 陽当たり良好 ●小屋裏収納庫あり
- 中央施設より徒歩圏内に立地



[バルコニーより撮影]



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します



購入諸費用
 (税込) ■不動産取得税 約 ¥80,000.- ■所有権移転登記費用 約 ¥110,000.- ■収入印紙代 ¥10,000.-
 ■温泉名義変更料 ¥110,000.- ■環境整備費 ¥71,038.-/年 ■令和6年度固定資産税額 ¥39,200.-/年

南箱根ダイヤランド

LOT NO. 13 地区

販売価格 **1,680** 万円(消費税含)

温泉権利付 (期限 2030年7月30日迄)

<土地> 公簿面積: 332 m² (100坪)
 実測面積: 322.54 m² (97.56坪)
 <建物> 建物面積: 63.76 m² (19.28坪)
 構造: 木造スレート葺2階建
 間取り: 2LDK+Balcony
 建築年月日: 2000年12月

物件概要

- 静岡県田方郡函南町丹那向山 1316-91
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域: 指定無 ●地目: 原野
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m 以内且つ2階建て以内
- 離隔制限: 道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道 (函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562