

新規優良戸建物件！



- ハウスクリーニング済
- 母屋は平成16年建築の木造住宅
- リビングはダブルサッシ仕様
- 離れに平成19年築ログハウスが付帯
- 築浅美邸物件 ●標高約460mに立地



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先します

南箱根ダイヤランド

LOT NO.55 地区

販売価格 **1,280** 万円 (消費税含)

温泉権利付 (期限 2029年2月8日迄)

- <土地> 公簿面積: 355.25㎡ (107.46坪)
実測面積: ———㎡ (——.——坪)
- <建物> 建物面積: 70.64㎡ (21.36坪)
構造: 木造スレートぶき 2階建
間取り: 2LDK
建築年月日/平成16年1月新築
- <建物> 建物面積: 46.30㎡ (14.00坪)
構造: 木造ルーフィングぶき 2階建
建築年月日/平成19年月日不詳

物件概要

- 所在: 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753-2121
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域: 指定無 ●地目: 宅地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m以内且つ2階建て以内
- 離隔制限: 道路側2m、隣地境界1m以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道 (函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

購入諸費用
(税込)

■不動産取得税 約 ¥130,000.-
■温泉名義変更料 ¥110,000.-

■所有権移転登記費用 約 ¥140,000.-

■収入印紙代 ¥10,000.-

■環境整備費 ¥72,677.-/年 ■令和6年度固定資産税額 ¥52,900.-/年

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562