

新規優良物件！
～古家付土地分譲～

- 緑に包まれた静かな環境
- 道路より上りの地勢 ●温泉権あり
- 車寄せスペースあり ●標高約 550mに立地



～緑に包まれた静かな住環境～



購入諸費用
(税込)

- 不動産取得税 約 ¥80,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥105,000.-
- 収入印紙代 ¥5,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 環境整備費 ¥70,609.-/年
- 令和6年度固定資産税額 ¥38,100.-/年



南箱根ダイヤランド
LOT NO. 45 地区

販売価格 **850** 万円

温泉権利付 (期限 2025 年 3 月 5 日迄)

- <土地> 公簿面積: 326.88 m² (98.88 坪)
実測面積: —.—m² (—.—坪)
- <建物> 建物面積: 89.01 m² (26.92 坪)
構造: 木造瓦葺 2 階建
間取り: 2LDK
建築年月日: 1990 年 9 月
(平成 2 年 9 月建築)

物件概要

- 所在: 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753 番 1627
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域内
- 用途地域: 指定無 ●地目: 宅地
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限: 道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道 (函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562