

新規優良物件！

～古家付土地分譲～

- 道路より下りの地勢
- 陽当たり良好
- 緑に包まれた住環境
- 南側7m道路に接道
- 駐車スペースあり
- 標高約460mに立地



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



購入諸費用
(税込)

- 不動産取得税 約 ¥70,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥95,000.-
- 収入印紙代 ¥5,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 環境整備費 ¥76,043.-/年
- 令和6年度固定資産税額 ¥24,300.-/年

南箱根ダイヤランド

LOT NO. **25** 地区

販売価格 **780** 万円

温泉供給権なし

- <土地> 公簿面積：402㎡ (121坪)
実測面積：403.20㎡ (121.96坪)
- <建物> 建物面積：77.25㎡ (23.36坪)
構造：木造スレートぶき平家建
間取り：2LDK+バルコニー
建築年月日：1975年月日不詳
(昭和50年月日不詳)

物件概要

- 所在：静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753-901
- 市街化調整区域
- 用途地域：指定無
- 建ぺい率：40%
- 建築高制限：13m以内且つ2階建て以内
- 電気：東京電力
- 水道：函南町営水道
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道 (函南町道)
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権
- 土砂災害特別警戒区域外
- 地目：原野
- 容積率：80%
- 隣地境界 1m以上
- ガス：プロパンガス
- 排水：各戸浄化槽
- 取引形態：売主

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社> 03-4330-2212 <現地案内事務所> 055-974-2562