

新規優良戸建物件！



- 令和6年10月 建物内外美装工事済
- デザイン設計されたモダン別邸
- 平成15年建築の木造住宅
- 解放感のある広々ウッドデッキ
- 複数台駐車可能 ●基礎収納庫



南箱根ダイヤランド

LOT NO.55 地区

販売価格 **2,080** 万円(消費税含)

温泉権利付(期限2027年5月30日迄)

<土地> 公簿面積: 368㎡ (111坪)
 実測面積: ———㎡ (———坪)
 <建物> 建物面積: 119.52㎡ (36.15坪)
 構造: 木造スレート葺2階建
 間取り: 3LDK+Deck+基礎収納庫
 建築年月日: 平成15年11月新築

物件概要

- 所在: 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 1753-1779
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域: 指定無 ●地目: 原野
- 建ぺい率: 40% ●容積率: 80%
- 建築高制限: 13m以内且つ2階建て以内
- 離隔制限: 道路側2m、隣地境界1m以上
- 電気: 東京電力 ●ガス: プロパンガス
- 水道: 函南町営水道 ●排水: 各戸浄化槽
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道(函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権 ●取引形態: 売主

購入諸費用 (税込)

- 不動産取得税 約 ¥140,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥150,000.-
- 収入印紙代 ¥10,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 環境整備費 ¥73,612.-/年
- 令和6年度固定資産税額 ¥57,400.-/年

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社
<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階
 TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555
 FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562