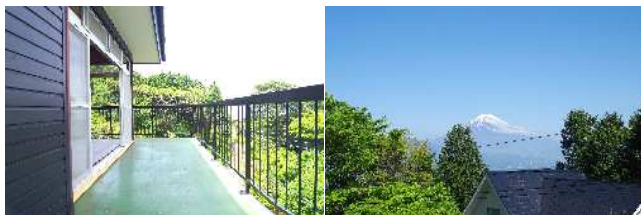


新規優良物件！

～古家付土地分譲～

- 富士山の眺望
- 標高約 480mに立地
- 両面道路(北側 4m 道路・南側 4m 道路)に接道
- 陽当たり良好
- 駐車スペース 2 台分



～解放感溢れる明るい立地環境～



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. 45 地区

販売価格 **1,180** 万円

温泉権利付 (期限 2028 年 12 月 7 日迄)

- <土地> 公簿面積: 232.46 m² (70.31 坪)
 実測面積: ———m² (———坪)
 <建物> 建物面積: 91.91 m² (27.80 坪)
 構造: 木造石綿セメント板葺 2 階建
 間取り: 2LDK+納戸+Balcony
 建築年月日: 1980 年 12 月

物件概要

- 所在: 静岡県田方郡函南町平井字南谷 1753 番 1575
- 市街化調整区域
- 用途地域: 指定無
- 建ぺい率: 40%
- 建築高制限: 13m 以内且つ 2 階建て以内
- 離隔制限: 道路側 2m、隣地境界 1m 以上
- 電気: 東京電力
- 水道: 函南町営水道
- 温泉: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路: 公道 (函南町道)
- 管理: 南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態: 所有権
- 土砂災害警戒区域外
- 地目: 宅地
- 容積率: 80%
- ガス: プロパンガス
- 排水: 各戸浄化槽
- 取引形態: 売主

購入諸費用 (税込)

- 不動産取得税 約 ¥60,000.-
- 温泉名義変更料 ¥110,000.-
- 所有権移転登記費用 約 ¥95,000.-
- 環境整備費 ¥63,888.-/年
- 収入印紙代 ¥10,000.-
- 令和 6 年度固定資産税額 ¥30,700.-/年

国土交通大臣(11)第 3154 号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町 1 番地 第 3 東ビル 5 階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562