

新規優良物件！

- 令和6年4月 建物内外美装工事済
- 平家造りの2LDK ●標高約340mに立地
- 緩やかな地勢で家庭菜園が可能
- 陽当たり良好 ●北西の角地
- New！システムキッチン ●温泉権あり



陽当たり良好の平家造別邸



※図面と現況が異なる場合は
現況を優先します



南箱根ダイヤランド

LOT NO. 33 地区

販売価格 **1,480** 万円(消費税含)

温泉権利付 (期限 2029年1月13日迄)

- <土地> 公簿面積：395㎡ (119坪)
実測面積：395.09㎡ (119.51坪)
- <建物> 建物面積：77.84㎡ (23.54坪)
構造：木造石綿セメント板葺平家建
間取り：2LDK
建築年月日：1980年9月

物件概要

- 静岡県田方郡函南町丹那向山 1316-476
- 市街化調整区域 ●土砂災害特別警戒区域外
- 用途地域：指定無 ●地目：原野
- 建ぺい率：40% ●容積率：80%
- 建築高制限：13m以内且つ2階建て以内
- 離隔制限：道路側2m、隣地境界1m以上
- 電気：東京電力 ●ガス：プロパンガス
- 水道：函南町営水道 ●排水：各戸浄化槽
- 温泉：南箱根ダイヤランド株式会社
- 道路：公道 (函南町道)
- 管理：南箱根ダイヤランド株式会社
- 権利形態：所有権 ●取引形態：売主

購入諸費用
(税込) ■不動産取得税 約¥70,000.- ■所有権移転登記費用 約¥105,000.- ■収入印紙代 ¥10,000.-
■温泉名義変更料 ¥110,000.- ■環境整備費 ¥75,537.-/年 ■令和6年度固定資産税額 ¥36,400.-/年

国土交通大臣(11)第3154号(公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員)

パスコ不動産販売株式会社

<http://www.dialand.co.jp>

〒101-0027 東京都千代田区神田平河町1番地 第3東ビル5階

TEL<東京本社> 03-4330-2211 <現地案内事務所> 055-974-2555

FAX<東京本社>03-4330-2212<現地案内事務所> 055-974-2562